

# 서울특별시 중구 태평로1가 31

## 건물과 토지

사무실주소: 서울특별시 은평구 통일로62길 7,3층

대표자: 윤현준

전화번호: 02-123-4567

이메일: tono@tonori.co.kr

연락처: 123-456-7890

# 총괄표제부

서울특별시 중구 태평로1가 31

대장구분	일반건축물				
동명칭	주1·업무시설				
번지	서울특별시 중구 태평로1가 31		도로명주소	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)	
허가일	확인 필요	착공일	확인 필요	사용승인일	1926.09.05
주용도	사무실				
위반건축물여부	위반 여부 확인 불가				
층수	지하 0층/지상 7층	주구조	철근콘크리트구조	승강기수	확인 필요
대지면적(㎡)	확인 필요		건축면적(㎡)	확인 필요	
연면적(㎡)	9,453.87㎡ (2,860평)		용적률산정연면적(㎡)	확인 필요	
건폐율(%)	확인 필요		용적률(%)	확인 필요	
총호수/가구수/세대수	0/0/0		주/부속건축물수	0/0	
자주식옥내/옥외주차	0/0		옥내/옥외기계주차	0/0	

# 주1 업무시설 표제부

서울특별시 중구 태평로1가 31

대장구분	일반건축물				
동명칭	주1·업무시설				
번지	서울특별시 중구 태평로1가 31	도로명주소	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)		
허가일	확인 필요	착공일	확인 필요	사용승인일	1926.09.05
주용도	사무실				
위반건축물여부	위반 여부 확인 불가				
층수	지하 0층/지상 7층	주구조	철근콘크리트구조	승강기수	확인 필요
대지면적(㎡)	확인 필요	건축면적(㎡)	확인 필요		
연면적(㎡)	9,453.87㎡ (2,860평)	용적률산정연면적(㎡)	확인 필요		
건폐율(%)	확인 필요	용적률(%)	확인 필요		
총호수/가구수/세대수	0/0/0	주/부속건축물수	0/0		
자주식옥내/옥외주차	0/0	옥내/옥외기계주차	0/0		
층별개요					
표제부	주1 업무시설		층별 수	7개 층	
층수	용도		면적/구조		
1층	사무실		2,461.52㎡ (744.61평) · 철근콘크리트구조		
2층	사무실		2,454.12㎡ (742.37평) · 철근콘크리트구조		
3층	사무실		2,154.98㎡ (651.88평) · 철근콘크리트구조		
4층	사무실		1,721.74㎡ (520.83평) · 철근콘크리트구조		
5층	사무실		246.39㎡ (74.53평) · 철근콘크리트구조		
6층	사무실		143.27㎡ (43.34평) · 철근콘크리트구조		
7층	사무실		109.3㎡ (33.06평) · 철근콘크리트구조		

# 주2 신관 표제부

서울특별시 중구 태평로1가 31

대장구분	일반건축물				
동명칭	주2·신관				
번지	서울특별시 중구 태평로1가 31	도로명주소	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)		
허가일	2008.02.28	착공일	2008.04.10	사용승인일	2012.08.31
주용도	공공업무시설				
위반건축물여부	위반 여부 확인 불가				
층수	지하 5층/지상 13층	주구조	철골철근콘크리트구조	승강기수	14대
대지면적(㎡)	12,709.4㎡ (3,845평)		건축면적(㎡)	6,165.24㎡ (1,865평)	
연면적(㎡)	83,551.04㎡ (25,274평)		용적률산정연면적(㎡)	40,052.97㎡ (12,116평)	
건폐율(%)	48.509292%		용적률(%)	확인 필요	
총호수/가구수/세대수	0/0/0		주/부속건축물수	0/0	
자주식옥내/옥외주차	95/0		옥내/옥외기계주차	0/0	

## 층별개요

표제부	주2 신관	층별 수	18개 층
층수	용도	면적/구조	
지1	공공업무시설(전시장,은행,사무실)	7,942.06㎡ (2,402.47평) · 철골철근콘크리트구조	
지2	공공업무시설(전시장,직원식당,체력단련실,사무실)	9,128.91㎡ (2,761.50평) · 철골철근콘크리트구조	
지3	공공업무시설	9,517.7㎡ (2,879.10평) · 철골철근콘크리트구조	
지4	공공업무시설	9,491.72㎡ (2,871.25평) · 철골철근콘크리트구조	
지5	공공업무시설	7,060.29㎡ (2,135.74평) · 철골철근콘크리트구조	
1층	공공업무시설	3,942.72㎡ (1,192.67평) · 철골철근콘크리트구조	
2층	공공업무시설	3,870.75㎡ (1,170.90평) · 철골철근콘크리트구조	
3층	공공업무시설	3,755.77㎡ (1,136.12평) · 철골철근콘크리트구조	
4층	공공업무시설	3,393.29㎡ (1,026.47평) · 철골철근콘크리트구조	
5층	공공업무시설	3,514.47㎡ (1,063.13평) · 철골철근콘크리트구조	
6층	공공업무시설	3,465.37㎡ (1,048.27평) · 철골철근콘크리트구조	
7층	공공업무시설	2,847.47㎡ (861.36평) · 철골철근콘크리트구조	

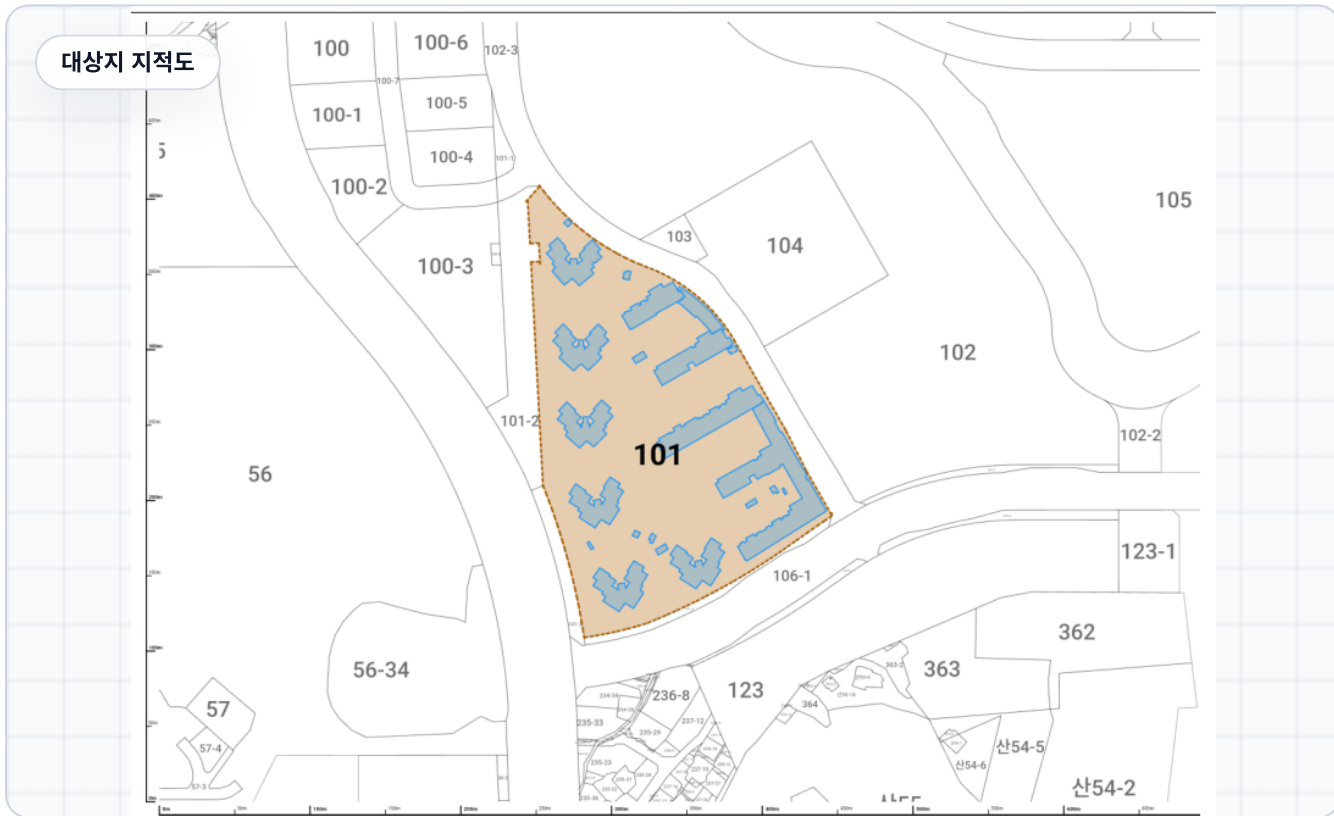
## 주2 신관 표제부

층별개요 계속			
표제부	주2 신관	층별 수	18개 층
층수	용도	면적/구조	
8층	공공업무시설	3,748.91㎡ (1,134.05평) · 철골철근콘크리트구조	
9층	공공업무시설(부속용도:휴게음식점)	80㎡ (24.20평) · 철골철근콘크리트구조	
10층	공공업무시설	2,861.22㎡ (865.52평) · 철골철근콘크리트구조	
11층	공공업무시설	2,365.52㎡ (715.57평) · 철골철근콘크리트구조	
12층	공공업무시설	2,240.5㎡ (677.75평) · 철골철근콘크리트구조	
13층	공공업무시설	233.62㎡ (70.67평) · 철골철근콘크리트구조	

# 토지정보

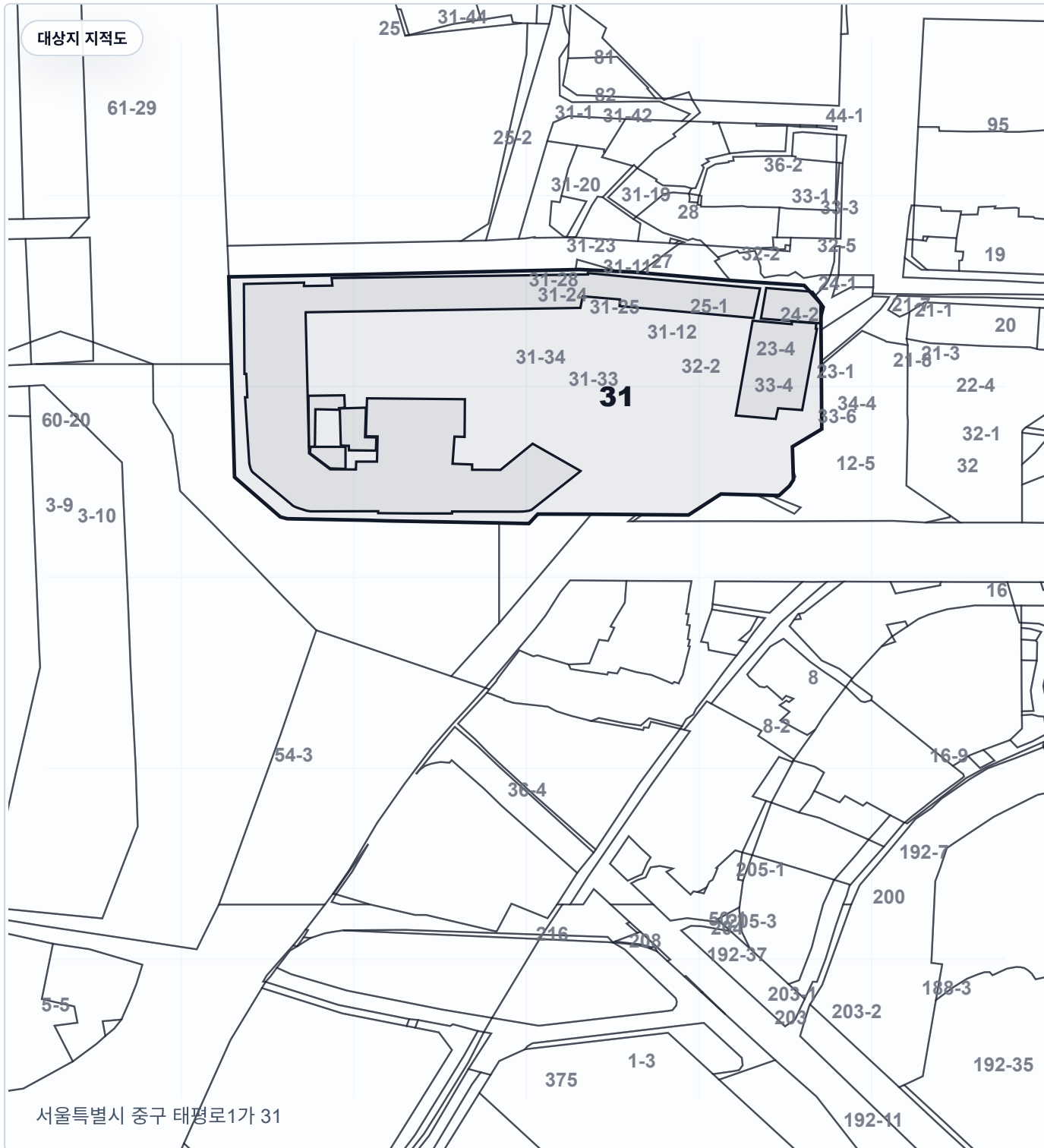
서울특별시 중구 태평로1가 31

번지	서울특별시 중구 태평로1가 31		도로명주소	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)	
지목	대	면적	12,709.4㎡ (3,845평)	공시지가	65,730,000
지형높이	평지	지형형상	세로장방	도로접면	광대소각
용도지역명	일반상업지역, 지정되지않음		토지이용상황	상업기타	
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	광장(접합), 제1종지구단위계획구역(포함), 도로(저축, 도시계획시설(도로:지하도로)), 철도(저축, 도시계획시설(철도:환기구)), 지하도로(저축, 도시계획시설(도로:지하도로)), 도로(접합), 일반상업지역(포함)			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	등록문화유산구역(저축), 공공청사(포함), 서울도심(포함, 4대문안), 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)(포함), 과밀억제권역(포함), 가축사육제한구역(포함), 역사문화환경보존지역(저축), 중점경관관리구역(포함), 건축선(저축), 가로구역별 최고높이 제한지역(저축)			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(포함, 용도: 아파트 지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31.), 토지거래계약에관한허가구역(포함, (대상자: 외국인 등 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.))			
토지이동이력	1994.03.03 · 대 · 3-1 4-1 5-1 10-1 11 12 12-1 12-3 28-1 번과 합병				



# 지적도

번지	서울특별시 중구 태평로1가 31	도로명주소	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)
지번	31		



대상지	서울특별시 중구 태평로1가 31
도로명주소	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)
교통환경	도로접면은 광대소각로 표시됩니다. 반경 700m 내 버스정류장 101개가 확인됩니다. 반경 300m 24개, 500m 60개이며 가까운 정류장은 <b>시청역</b> (버스정류장, 89m), 시청. <b>덕수궁</b> (버스정류장, 89m), 시청앞. <b>덕수궁</b> (버스정류장, 92m), <b>덕수궁</b> (버스정류장, 92m)입니다. <b>도시철도·철도역 기준 반경 3km 내 38개가 확인되며 가까운 역은 시청</b> (도시철도역, 143m), <b>시청</b> (도시철도역, 392m), <b>을지로입구</b> (도시철도역, 412m)입니다.
학군환경	반경 1.5km 내 학교 19개가 확인됩니다 (초등학교 9개, 고등학교 6개, 중학교 4개). 반경 500m 1개, 1km 4개이며 가까운 학교는 <b>서울덕수초등학교</b> (초등학교, 417m), <b>이화여자고등학교</b> (고등학교, 582m), <b>이화여자외국어고등학교</b> (고등학교, 735m), <b>창덕여자중학교</b> (중학교, 768m)입니다.
생활편의시설	주소 기반 확인 대상 및 상업기타 기준입니다. 상권 데이터는 실제 영업 여부와 차이가 있을 수 있어 반경 700m 전체 후보 수는 참고용으로만 봅니다. 가까운 생활편의시설 후보는 <b>서울시청신매점</b> (마트/식료품, 10m), <b>덕수한의원</b> (의료, 98m), <b>101커피컨테이너</b> (카페, 104m), <b>달큰커피</b> (카페, 104m), <b>뉴욕식품</b> (마트/식료품, 104m)이며, 현장 확인이 필요합니다.
공원환경	반경 1.5km 내 도시공원 33개가 확인됩니다. 가까운 공원은 <b>무교2소공원</b> (소공원, 276m), <b>다동공원</b> (근린공원, 279m), <b>진달래소공원</b> (소공원, 333m), <b>덕수공원</b> (소공원, 426m)입니다.

건물과토지는 주소만 입력하면 건축물과 토지 정보를 한 번에 확인할 수 있는 자동 보고서 서비스입니다.

건축물대장, 토지정보, 지적도, 위반건축물 여부 등을 보기 쉽게 정리해줍니다.

복잡한 공공 데이터를 실무자가 바로 이해할 수 있도록 요약해 제공합니다.

이행강제금 계산, 층별·호별 정보, 대지와 건물 현황도 함께 확인할 수 있습니다.

주변 환경과 입지 정보를 함께 분석해 부동산·건축 검토에 도움을 줍니다.

공인중개사, 건축사, 토지 소유자, 투자자 등이 빠르게 기초 검토할 수 있습니다.

한글 문서처럼 보고서 형태로 정리되어 저장·출력·공유가 편리합니다.

건물과 토지는 주소 하나로 건축과 토지 판단에 필요한 정보를 쉽게 정리해주는 서비스입니다.



# 이행강제금 참고 계산기

서울특별시 중구 태평로1가 31

## 자료 성격

공개 기준 기반 민간 참고용

## 확인 범위

현장, 공부, 조례 및 관할 행정 기준 별도 확인 필요

## 시가표준액 산정 항목

구조지수	구조별 기준 확인	용도지수	주용도 기준 확인	위반면적	계산기에서 입력
m <sup>2</sup> 당 토지공시가격	토지정보 기준 확인	건물신축가격기준액	공개 기준 확인		
가산율	해당 시 적용	감산율	해당 시 적용	시가표준액	계산 후 기입

## 이행강제금 산정 항목

위반 유형	무허가, 증축, 용도변경 등	위반 요율	공개 기준에 따라 적용
가중 부과	반복 위반 등 해당 시 적용	감경 부과	주거용 특례 등 해당 시 적용
참고 금액	계산기 산정 결과를 확인 후 기입		

## 산정식 시가표준액 × 위반 요율 × 감경·가중 기준

최종 금액은 관할 행정기관 판단 및 최신 고시 기준에 따라 달라질 수 있습니다.

## 계산 결과 기록

예상 이행강제금 계산 후 기입	검토 기준 고시·조례 확인
검토 메모 현장 확인 사항 및 보완 자료를 정리합니다.	